



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 210.000 K.K.



Reigerstraat 21

6135 EP Sittard



Reigerstraat 21
6135 EP Sittard

Inleiding

Deze hele leuke tussenwoning is vorig jaar nog voorzien van een nieuwe keuken en badkamer! Voorzien van drie slaapkamers, een serre en een prima besloten achtertuin met achterom. Voor een bezichtiging kunt u uw gegevens mailen naar info@masterhouse.nu! Wij zullen dan met u contact opnemen.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken is vorig jaar nog vernieuwd en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met afzuiging, een wasbak, een koelkast en een oven. De eetkamer/woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde. Vanuit de keuken is de serre te bereiken welke weer toegang geeft tot de tuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u drie prima slaapkamers aan en de vernieuwde (2023) badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof ramen met HR+++ beglazing. De badkamer is voorzien van een wasmeubel met spiegel en een douche.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De zolder is ook via een vlizo trap te bereiken en hier bevindt zich de c.v. opstelling (bwjr 2005, eigendom).



Ligging en indeling

Tuin

Een geheel omsloten achtertuin met een leuke houten overkapping/lounge gedeelte, als ook een stenen berging. Onderhoudsvrij afgewerkt en voorzien van een vrije achterom.

Bijzonderheden

- Prima starterswoning!
- Grotendeels is deze woning voorzien van kunststof kozijnen en HR+++ beglazing;
- Voorzien van rolluiken;
- Ideale locatie, nabij diverse voorzieningen als het centrum van Sittard, scholen, NS-station en uitvalswegen;
- ENERGIELABEL C;
- Voorzien van 10 zonnepanelen in eigendom!
- Voor een bezichtiging kunt u mailen naar info@masterhouse.nu!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92,5 m ²
Inhoud	367 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11,2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	NEFIT
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

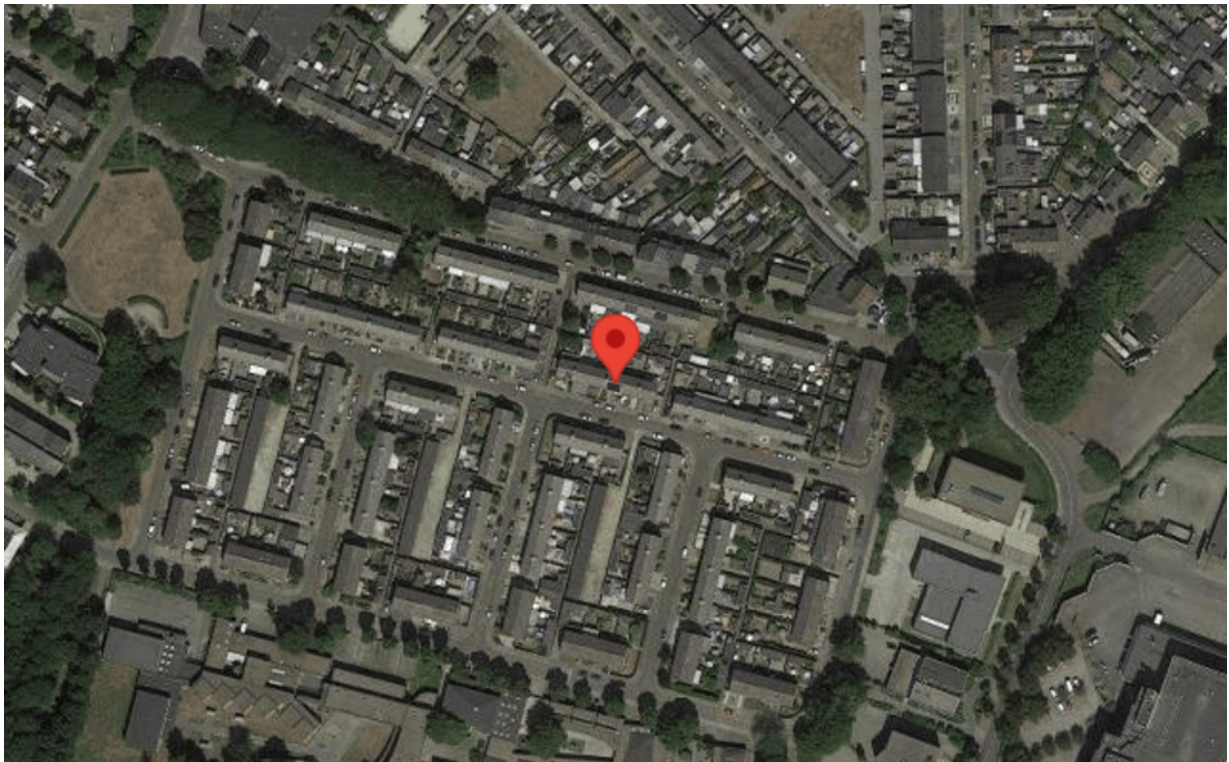
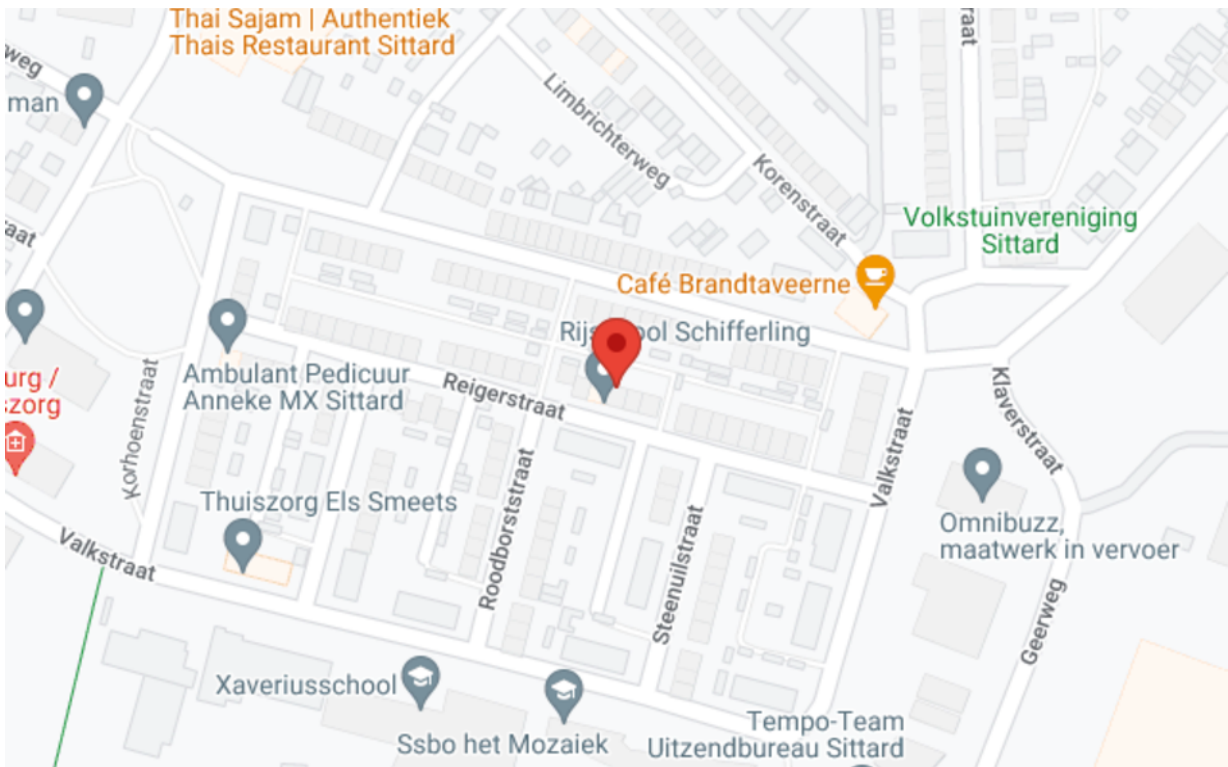
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

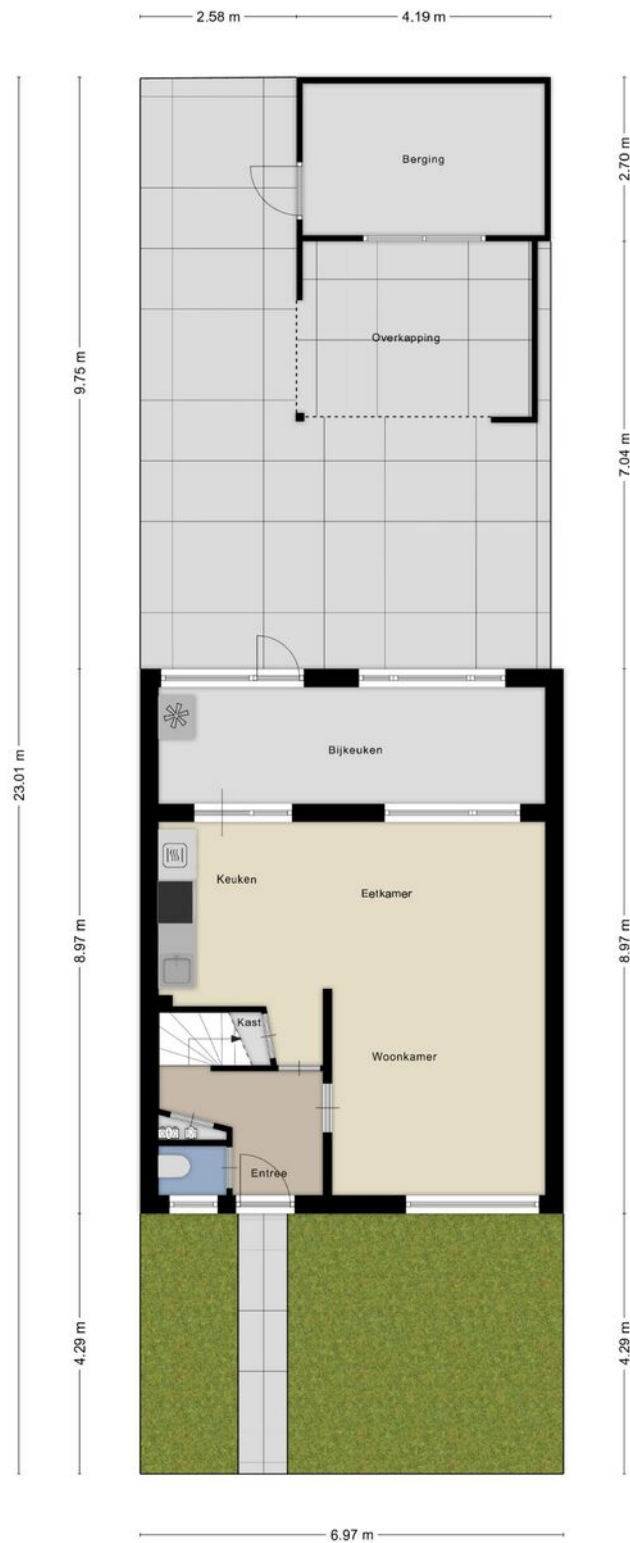


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



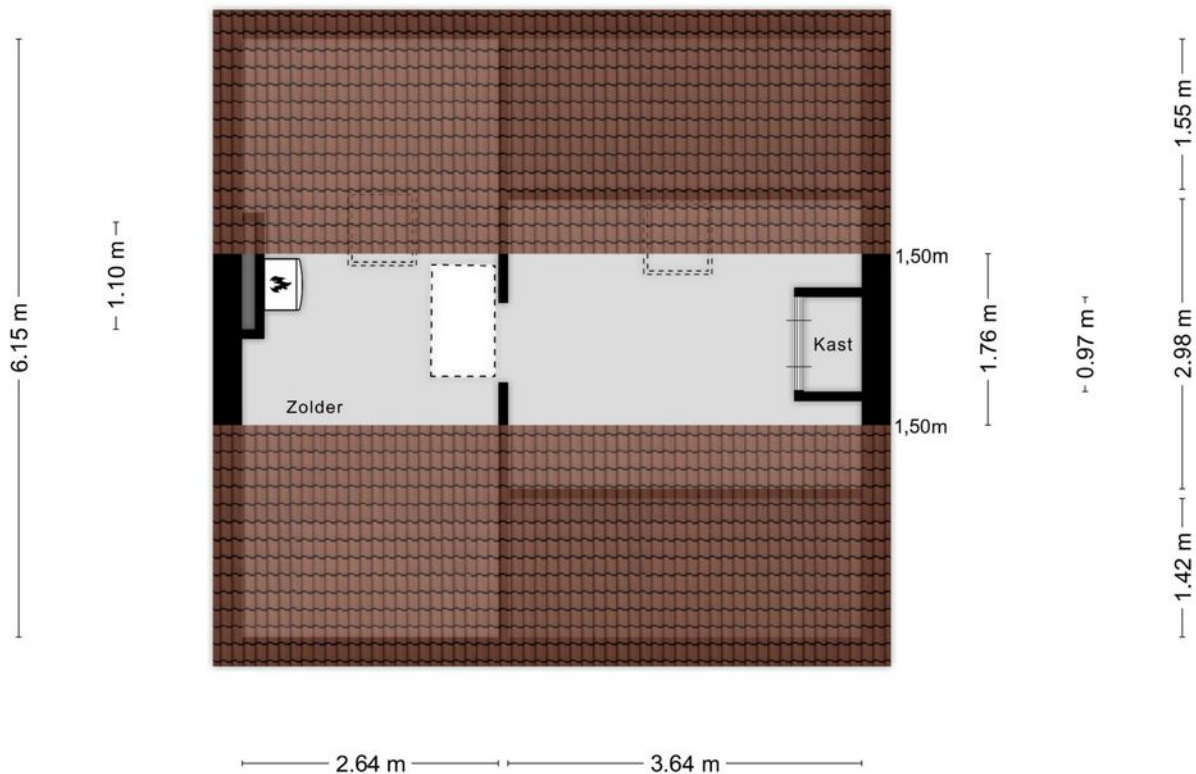
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



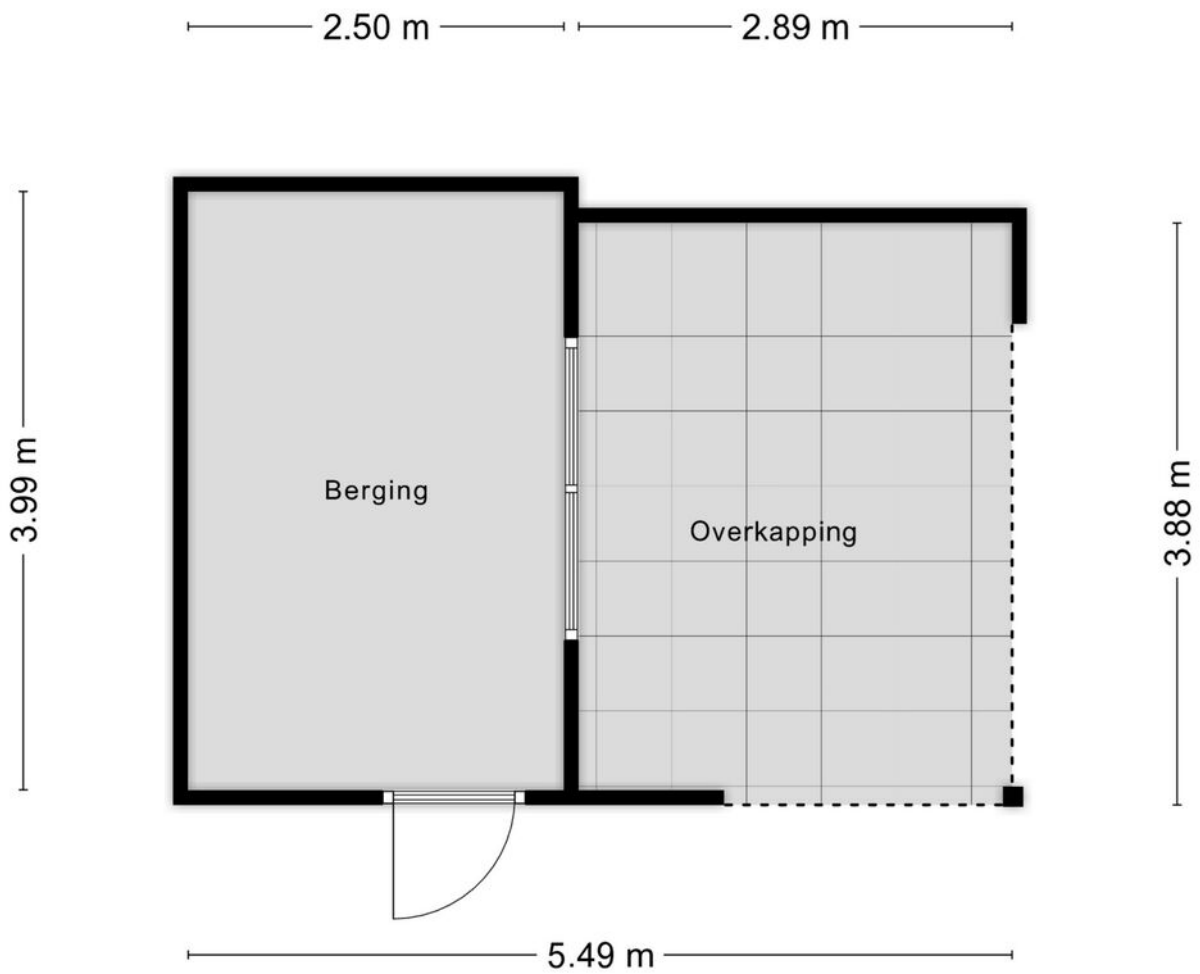
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu